

Số: /PTNMT-ĐĐ
V/v triển khai thi hành Luật Đất đai và
các nghị định quy định chi tiết thi hành.

Sa Đéc, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các cơ quan ban, ngành Thành phố;
- UBND các xã, phường.

Căn cứ Công điện số 105/CĐ-TTg ngày 10/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc tập trung chỉ đạo, triển khai thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 128/KH-UBND ngày 14/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 744/UBND-KT ngày 22 tháng 10 năm 2024 của UBND Tỉnh, về việc triển khai thi hành Luật Đất đai và các nghị định quy định chi tiết thi hành;

Thực hiện Công văn số 1198/UBND-HC ngày 25 tháng 10 năm 2024 của UBND thành phố Sa Đéc về việc triển khai thi hành Luật Đất đai và các nghị định quy định chi tiết thi hành.

Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố thông tin đến các Đơn vị các quy định mới về đất đai từ ngày 01/8/2024 để các đơn vị nghiên cứu, tổ chức thực hiện cụ thể sau:

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của chính phủ quy định về giá đất;

Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ. Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Quyết định số 20/2024/QĐ-UBND, ngày 23/9/2024 của UBND tỉnh Đồng Tháp Ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở, hạn mức giao đất chưa sử dụng, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang và hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Quyết định số 29/2024/QĐ-UBND, ngày 29/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích đất và diện tích đất tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND, ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Tháp quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

“Đính kèm các quy định nêu trên”

Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, thông báo các đơn vị có liên quan biết và tổ chức thực hiện đúng qui định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (b/c);
- Trưởng phòng (b/c);
- Lưu VT, N.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Đặng Duy Sang