

UBND THÀNH PHỐ SA ĐÉC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /VPUBND-HC
V/v mời dự họp

Sa Đéc, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố;
- Lãnh đạo 02 Ban Hội đồng nhân dân Thành phố;
- Thủ Trưởng các ban, ngành Thành phố: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính – Kế hoạch; Văn hoá, Khoa học và Thông tin; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất;
- Ủy ban nhân dân các phường: Phường 1, Phường 2, Phường An Hoà.

Thực hiện Công văn số 97/HĐND-ĐGS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp, về việc thông báo thời gian, địa điểm, thành phần, nội dung thực hiện khảo sát về công tác phòng, chống lãng phí.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố, Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Thành phố kính mời Lãnh đạo các đơn vị nêu trên đến dự họp, tiếp Đoàn giám sát của HĐND Tỉnh, cụ thể như sau:

1. Thời gian: bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút, ngày 18 háng 3 năm 2024 (thứ 3).

- Khảo sát tại thực địa (đính kèm theo chương trình) từ 14 giờ 00 đến 15 giờ 30 phút;

- Đoàn giám sát trao đổi làm việc với UBND Thành phố lúc 15 giờ 30 phút .

2. Địa điểm: Phòng họp Làng hoa UBND Thành phố.

3. Chủ trì cuộc họp: ông Nguyễn Văn Hon Chủ tịch UBND Thành phố.

4. Chuẩn bị nội dung: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất Thành phố chuẩn bị tài liệu, nội dung có liên quan.

* Lưu ý: Các đơn vị tham gia khảo sát tại thực địa tập trung tại trụ sở UBND Thành phố lúc 13h45, lái xe Hảo chuẩn bị phương tiện đi khảo sát.

Kính đề nghị các đồng chí sắp xếp công việc đến tham dự./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- N/C Trung HĐND (dự họp);
- Đ/c Sương đăng lịch tuần;
- Lưu VT + Vhđ.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Tổng Anh Quân

CHƯƠNG TRÌNH

Khảo sát thực tế công tác phòng, chống lãng phí trong quản lý nhà nước đối với kế hoạch đầu tư công; quản lý tài sản công; quản lý, sử dụng đất đai và vận hành hệ thống các thiết chế văn hóa, thể thao trên địa bàn Thành phố

STT	THỜI GIAN	NỘI DUNG	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN KHẢO SÁT	THÀNH PHẦN THÀNH PHỐ
1	CHIỀU NGÀY 17/3/2025: THÀNH PHỐ SA ĐÉC			
-	14 giờ 00 phút	Đoàn xuất phát từ UBND Thành phố	<p>(1) Dự án đầu tư tư nhân bị chậm tiến độ:</p> <ul style="list-style-type: none">- Dự án Khách sạn quốc tế Sao Mai, phường 2.+ Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần tập đoàn Sao Mai.+ Địa điểm thực hiện: Phường 2, TP. Sa Đéc.+ Diện tích: 13.079,9m².+ Tiến độ thực hiện đã được phê duyệt: Tiến hành thi công dự kiến quý IV năm 2020 hoàn thành toàn bộ hồ sơ thiết kế dự án và triển khai xây dựng trong 24 tháng.+ Tình hình triển khai đến thời điểm hiện tại: Chưa xây dựng.+ Vướng mắc, khó khăn: Nhà đầu tư chậm triển khai.+ Đề xuất giải pháp tháo gỡ: Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục trả lại đất. <p>(2) Dự án đầu tư tư nhân bị chậm tiến độ:</p> <ul style="list-style-type: none">- Dự án Khu trung tâm dịch vụ, thương mại và nhà ở.+ Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Vĩnh Thiện Đà Nẵng.+ Địa điểm thực hiện: Khóm 1, Phường 1, TP. Sa Đéc.+ Diện tích: 10.107m².	<ul style="list-style-type: none">- Chủ tịch UBND Thành phố- Thường trực Hội đồng nhân dân Thành phố- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị TP;- Phòng Nông nghiệp và Môi trường TP;- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất TP;- Chủ tịch UBND các xã, phường: Phường 1, Phường 2, Phường An Hoà. (có mặt tại thực địa)

STT	THỜI GIAN	NỘI DUNG	CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN KHẢO SÁT	THÀNH PHẦN THÀNH PHỐ
			<p>+ Tiến độ thực hiện đã được phê duyệt: Bàn giao đưa vào sử dụng quý I/2024</p> <p>+ Tình hình triển khai đến thời điểm hiện tại: Xây dựng đạt khoảng 30%.</p> <p>+ Vướng mắc, khó khăn: Do ảnh hưởng dịch bệnh và điều chỉnh quy hoạch.</p> <p>+ Đề xuất giải pháp tháo gỡ: Các ngành đang tham mưu đề xuất gia hạn do ảnh hưởng của dịch Covid-19 và điều chỉnh quy hoạch.</p> <p>=> Đánh giá tính khả thi dự án khi điều chỉnh quy hoạch.</p>	
			<p>(3) Khu đất công chưa được sử dụng:</p> <p>- UBND Phường 1: Khu đất công dẫy lô nền Trần Thị Nhượng, 1.126,4m².</p> <p>=> Đánh giá công tác quản lý, tiềm năng khai thác khu đất công chưa sử dụng.</p>	
			<p>(4) Cơ sở nhà, đất không sử dụng:</p> <p>- Trường TH Phạm Hữu Lầu (điểm phụ). Địa chỉ: Khóm Tân An, phường An Hòa, TP. Sa Đéc. Diện tích đất: 1.356,4m². Diện tích nhà: 199,24m². Chưa có quyết định xử lý.</p> <p>=> Đánh giá lộ trình, đề xuất phương án sắp xếp của thành phố.</p>	
-	15 giờ 30 phút	Đoàn trao đổi làm việc với UBND thành phố.		